



CHARMANTE VILLA INDIVIDUELLE



ADRESSE

Près-du-Roc 6, 2608 Courtelary



CATÉGORIE D'OBJET

Maison



PRIX DE VENTE

CHF 650'000.-



DISPONIBLE DÈS

Sur demande



SURFACE HABITABLE NETTE

125 m²



ANNÉE DE CONSTRUCTION

1967



SURFACE DU TERRAIN

617 m²

immobilier-NE.ch

Table des matières

À propos de la commune	03
Situation du bien	04
Infrastructures	05
Description	07
Description détaillée	08
Photos	09
Contact	14

Immobilier-NE.ch

Adapté à vos besoins

Pour toutes vos transactions immobilières en Suisse, nous vous accompagnons dans toutes les démarches, que vous désiriez vendre ou acheter.

Notre vaste réseau nous permet d'offrir de superbes opportunités immobilières à nos clients.

Voici les services proposés :

Vente :

- Aide à la vente de votre bien immobilier
- Estimation de votre propriété
- Valorisation de votre bien avant la vente
- Soutien administratif dans les démarches immobilières
- Aide au déménagement

Achat :

- Recherche du bien idéal
- Aide à la préparation de votre dossier financier

- You can contact us in English for any additional information.

- Sie haben auch die Möglichkeit, uns auf Deutsch zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten.

À propos de la commune Courtelary

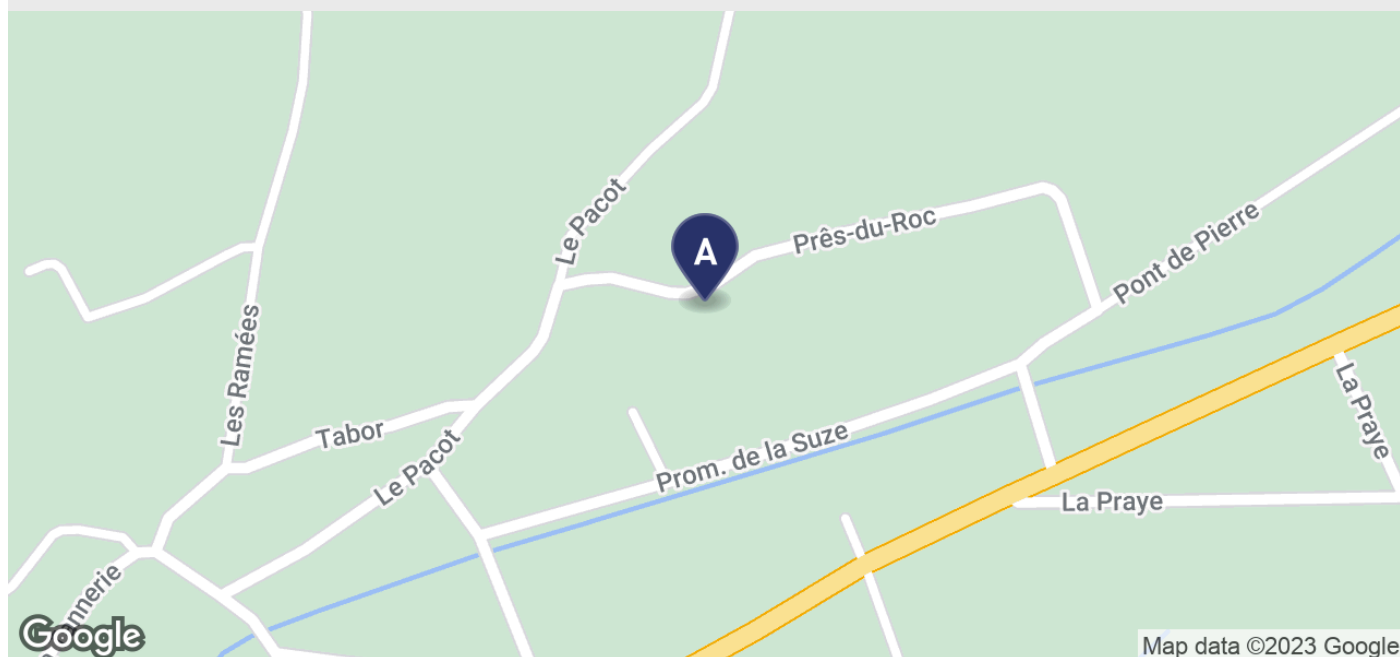
2608 Courtelary se situe dans le Arrondissement administratif Jura bernois, dans le Canton de Berne. La population dans la commune politique de Courtelary a varié au cours des cinq dernières années de +0,5% en moyenne par an, s'élevant à 1 403 habitants (Etat le 31 déc. 2021). Le taux d'imposition est de 16,8% (canton: 15,6%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 1,2% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 1,9% (Etat le 1er juin 2022). Les prix immobiliers ont varié de +12,4% au cours des cinq dernières années (canton: +13,7%).

Situation géographique

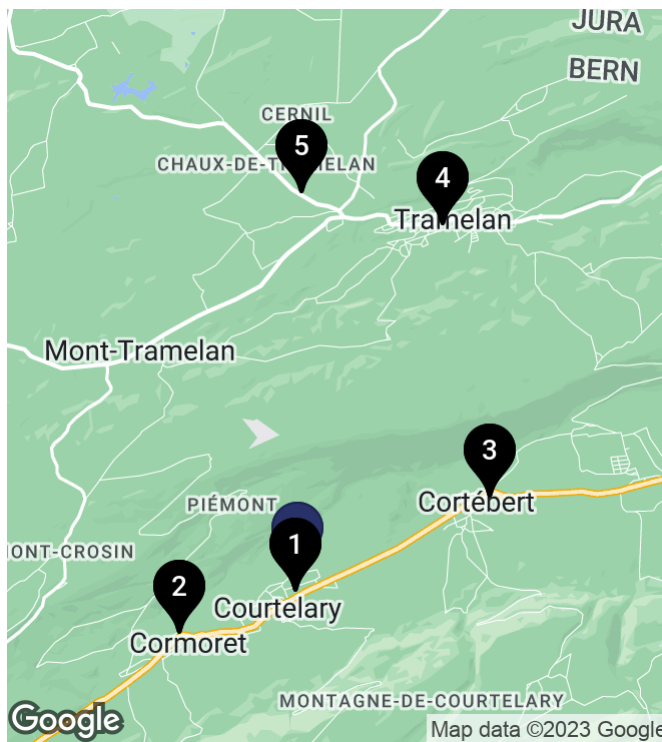


ADRESSE

Près-du-Roc 6, 2608 Courtelary

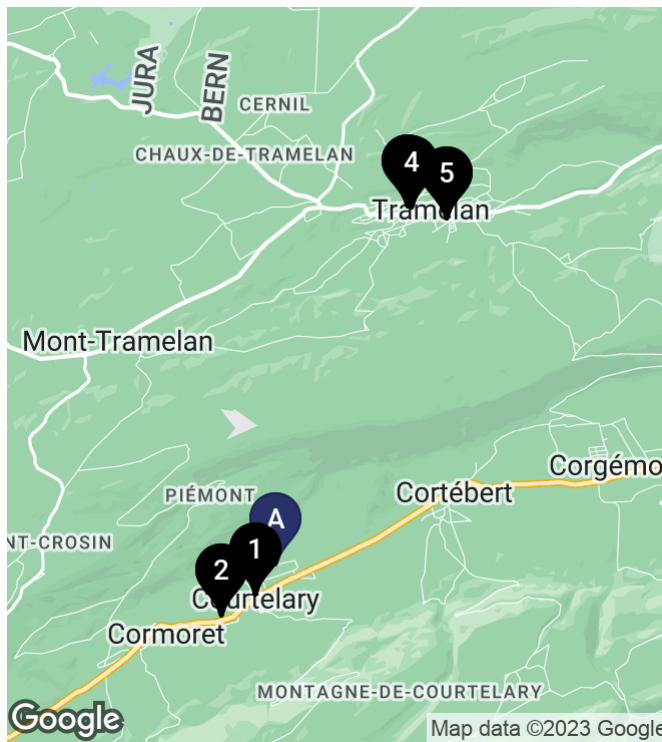


Infrastructures



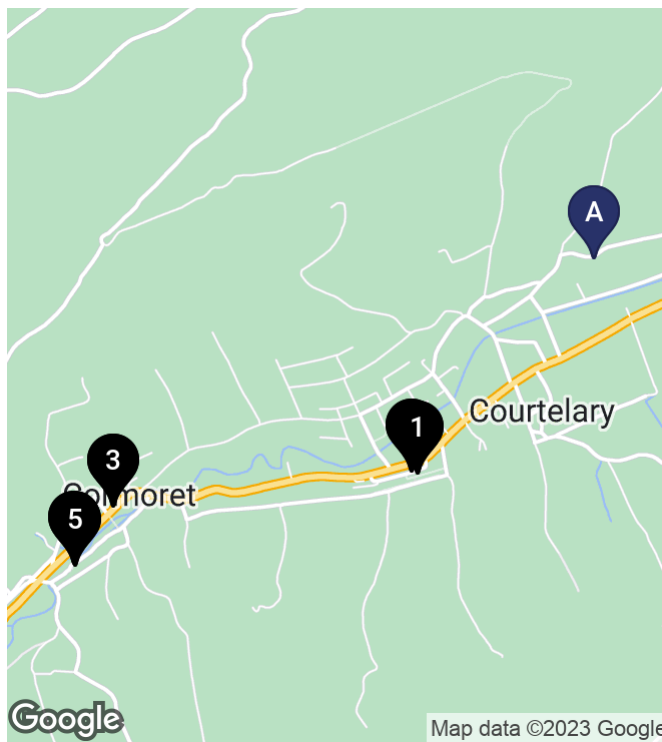
Écoles et institutions

			
1 Ecoles primaire et secondaire d... 205 m	8'	2'	2'
2 Ecole Primaire du Syndicat scol... 1.7 km	23'	6'	4'
3 Ecole primaire 2.7 km	35'	8'	5'
4 Ecole secondaire de Tramelan 4.9 km	175'	87'	19'
5 Ecole enfantine et primaire des ... 5 km	206'	103'	21'



Commerces

			
1 Volg 467 m	8'	2'	2'
2 Denner Satellit 957 m	15'	4'	3'
3 Coop 4.9 km	179'	88'	19'
4 MIGROS 4.9 km	178'	88'	19'
5 Anoor Coach 5 km	170'	87'	18'



Transports publics

				
1	Courtelary 901 m	14'	5'	3'
2	Courtelary, Place de la gare 909 m	14'	4'	3'
3	Cormoret, Cour à Moret 1.8 km	24'	6'	4'
4	Cormoret 2 km	27'	7'	5'
5	Cormoret 2 km	28'	7'	5'

Description

Cette villa individuelle familiale d'environ 125 m² (593 m³) est située dans un quartier très calme, implantée sur un terrain de 617 m² dont 490 m² de jardin orienté plein sud pour bénéficier du soleil et de la luminosité jusqu'à une heure avancée de la soirée.

Les espaces extérieurs ont été soigneusement aménagés, avec une vaste terrasse et un jardin joliment paysagé. En outre, pour assurer un confort optimal, quatre places de stationnement en extérieur ainsi que deux garages sont inclus avec cette propriété unique.

Le niveau inférieur de la construction abrite un studio pourvu d'une cuisine (surface de 21 m²), offrant un accès direct au jardin, ainsi qu'une salle de bain comprenant une douche et des toilettes. On y trouve également des espaces de rangement, une buanderie et une salle des machines avec une chaudière à mazout récente. Par ailleurs, un grand garage chauffé de 20 m² doté d'une porte automatisée et de raccordements électriques est accessible depuis ce niveau.

Le niveau supérieur de la maison comprend un hall d'entrée lumineux ainsi qu'une cuisine entièrement équipée qui s'ouvre sur un spacieux salon de 35 m². Le salon donne accès directement à un balcon orienté plein sud de 6,5 m², offrant une vue panoramique imprenable sur la montagne. Ce niveau abrite également une vaste chambre principale, une deuxième pièce utilisée comme dressing, ainsi qu'un bureau et une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et de toilettes.

Construite en 1967 selon des méthodes traditionnelles, cette maison est en excellent état et a été soigneusement entretenue. Des travaux de rénovation ont été réalisés en 2013, notamment pour les fenêtres à double vitrage et la salle de bain. Le système de chauffage a été remplacé en 2017 et une vérification électrique OIBT a été effectuée peu de temps après.

Veuillez noter que les données techniques et les informations fournies dans ce document n'ont pas de valeur contractuelle.

You can contact us in English for any additional information

Sie haben auch die Möglichkeit, uns auf Deutsch zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten.

Description détaillée

À propos

Disponible dès	Sur demande
Année de construction	1967
Année de rénovation	2018
Production de chaleur	Chauffage à mazout
Distribution de chaleur	Radiateurs

Offre

Prix de vente	CHF 650'000.–
---------------	---------------

Surface

Surface habitable nette	125 m ²
Surface du terrain	617 m ²
Volume du bâtiment	593 m ³

Fonctionnalités

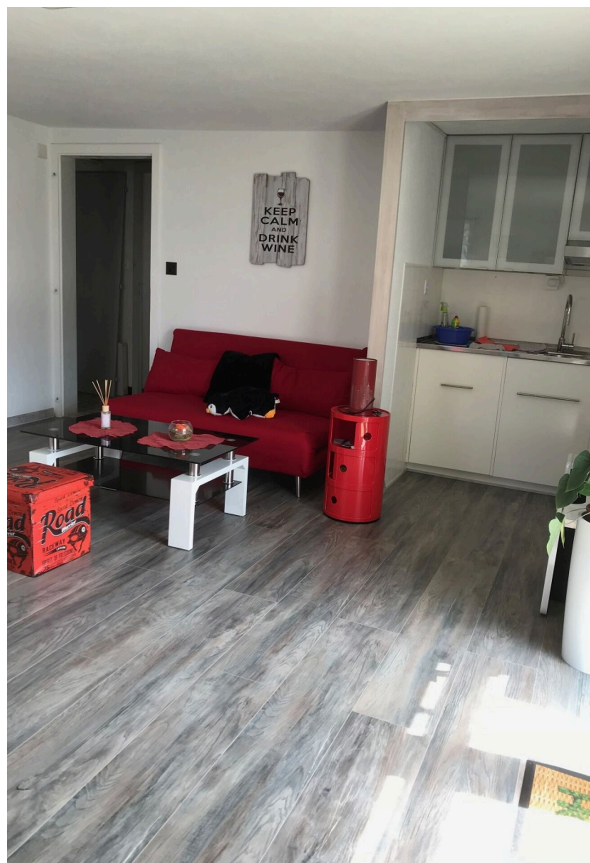
- | | |
|---|---|
| ☒ Abri de jardin | ☒ Ensoleillé(e) |
| ☒ Adapté aux familles | ☒ Garage(s) |
| ☒ Animaux domestiques admis | ☒ Parking |
| ☒ Calme | ☒ Versant sud |
| | ☒ Vue sur les montagnes |

Photos











immobilier-NE.ch

Prise de contact



Votre personne de contact

Yoan Endres

M: 079 400 14 61

info@immobilier-NE.ch



Société

immobilier - NE.ch Sàrl

Passage des Bougillons 22
2300 La Chaux-de-Fonds

T: 032 913 14 35

info@immobilier-NE.ch
www.immobili-NE.ch

Avis de non-responsabilité

Les données techniques et les informations indiquées sur ce document ne sont pas contractuelles.