

Règlement de la taxe immobilière (Rtim) de la commune municipale de Courtelary

Vu les articles 151, 247, 248, 257, à 262 et 266 à 270 de la loi du 21 mai 2000 sur les impôts (LI) et l'article 19 du règlement d'organisation (RO) du 17.06.96 de la commune municipale de Courtelary,

la commune municipale de Courtelary

arrête :

- Objet** **Art.1** Conformément aux articles 258 et suivants de la loi sur les impôts (LI), la commune municipale de Courtelary perçoit une taxe immobilière sur les valeurs officielles.
- Assujettissement** **Art.2**¹ Les personnes physiques et les personnes morales qui, à la fin de l'année civile, sont inscrites dans le registre des valeurs officielles de la commune municipale de Courtelary en tant que propriétaires figurant dans le registre foncier sont assujetties à la taxe (art.259, al. 1 LI).
- ² L'usufruitier ou l'usufruitière est assujettie à la taxe immobilière sur les biens grevés d'usufruit au sens de l'article 746, alinéa 1 CCS (art. 259, al. 2 LI)
- ³ La personne économiquement détentrice de droits et de constructions non inscrites au registre foncier (art.52, al. 1, lit.d à f LI) est assujettie à la taxe immobilière pour ces éléments (art.259, al. 3 LI).
- Exonérations** **Art.3**¹ La taxe immobilière n'est pas perçue (art. 259, al. 4 LI)
- a)** lorsque le droit fédéral exclut l'imposition ;
- b)** sur les bâtiments publics et administratifs, les églises, les synagogues et les presbytères (y compris les assises, cours et chemins) du canton, des communes et de leurs sections, des syndicats de communes, des communes bourgeoises, des paroisses et des paroisses générales ainsi que des collectivités reconnues au sens de la loi sur les communautés israélites.
- ² Les autres dispositions de la loi sur les impôts qui règlent les exonérations ne s'appliquent pas (art. 259,

Règlement de la taxe immobilière (Rtim) de la commune municipale de Courtelary

al. 5 LI).

| | |
|-------------------------|--|
| Calcul de la taxe | <p>Art. 4 ¹ La période fiscale correspond à l'année civile (art.260, al. 1.LI).</p> <p>² La taxe immobilière est calculée sur la base de la valeur officielle fixée à la fin de l'année civile, sans déduction des dettes (art. 260, al. 2 LI).</p> |
| Taux de la taxe | <p>Art. 5 ¹ Le taux de la taxe immobilière est fixé chaque année par l'assemblée communale lors de la votation du budget de l'exercice courant (art. 261, al. 1 LI).</p> <p>² Le taux de la taxe immobilière est au maximum de 1,5 pour mille de la valeur officielle (art. 261, al. 2 LI).</p> <p>³ Les personnes morales exonérées de l'impôt selon l'article 83, alinéa 1, lettres c, d et g LI doivent la taxe immobilière double, pour autant qu'elles ne soient pas exonérées de la taxe immobilière en vertu de l'article 3 (art. 261, al. 3 LI).</p> |
| Procédure | <p>Art. 6 ¹ Le Conseil municipal rend la décision de taxation concernant la taxe immobilière (art. 262, al. 1 LI). La notification de la décision de taxation est confiée à l'Intendance cantonale des impôts.</p> <p>² La décision de taxation peut faire l'objet d'une réclamation adressée à l'organe communal compétent dans les 30 jours suivant sa notification. Les valeurs officielles passées en force ne peuvent pas être contestées au cours de cette procédure (art. 262, al. 2 LI).</p> <p>³ La décision sur réclamation peut faire l'objet d'un recours adressé à la Commission des recours en matière fiscale conformément aux dispositions des articles 195 et suivants LI (art. 262, al. 3 LI).</p> |
| Perception de la taxe | <p>Art. 7 La perception de la taxe communale s'effectue par l'intermédiaire de l'office d'encaissement de l'Intendance cantonale des impôts ou, suivant les cas par la caisse municipale de Courtelary.</p> |
| Infractions/ Amendes | <p>Art. 8 La soustraction consommée ou la tentative de soustraction de la taxe immobilière est punie d'une</p> |

Règlement de la taxe immobilière (Rtim) de la commune municipale de Courtelary

amende d'un montant maximum de 5000 francs (art. 267 LI). L'amende est prononcée par l'organe communal compétent.

Garantie

Art. 9 ¹ Une hypothèque légale au sens de l'article 241 LI est constituée au profit de la commune pour garantir la taxe immobilière (art.270, al. 1, lit. c LI).

² Seule l'hypothèque légale du canton prime celle de la commune (art. 270, al. 2 LI).

Entrée en vigueur

Art. 10 ¹ Le présent règlement entre en vigueur après l'acceptation par l'assemblée municipale.

² Il abroge le règlement des impôts du 26.2.46 et les autres prescriptions contraires.

Ainsi délibéré et arrêté par l'assemblée municipale du 10 décembre 2001

Au nom de l'Assemblée municipale

Le président :

Le secrétaire :

J.M. Tonna

R. Favre

Certificat de dépôt public

Le secrétaire a déposé publiquement le présent règlement au secrétariat communal du 9 novembre 2001 au 10 décembre 2001 (pendant les 30 jours précédant la décision de l'assemblée). Il a fait publier le dépôt public dans la feuille officielle d'avis du district de Courtelary n° 29 du 9 novembre 2001.

Lieu et date :
2608 Courtelary, le 11 décembre 2001

Le secrétaire

R. Favre